

3+1 o velikosti 83m² v ulici Poláčkova

Poláčkova, Sokolov



2 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 83,20 m² ideálně situovaný v hledané lokalitě na adrese Poláčkova ulice. Byt se nachází v 1. podlaží zatepleného panelového domu, bez výtahu.

Tato nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, což zahrnuje instalaci plastových oken, modernizaci původního jádra s novým vybavením včetně sanitárního zařízení a zánovní kuchyňskou linku s plynovým sporákem. Podlahové krytiny se skládají z původního PVC v kuchyni s jídelnou a části předsíně, dlažby v další části předsíně, koupelně a WC, a plovoucí podlahy v ložnici. V obývacím pokoji a druhé ložnici jsou koberce, pod kterými jsou betony.

Rozvody vody a odpadu jsou modernizovány a realizovány v plastu. Velkou výhodou tohoto bytu jsou neprůchozí

Česká Společnost Realitní / Jura ex alto s.r.o. Boženy Němcové 2042, 356 18 Sokolov, Tel.: , E-mail: juraexalto@csrealitni.cz, web:

<https://www.csrealitni.cz>

pokoje, což zaručuje klid a soukromí. V obývacím pokoji jsou k dispozici 2 dveře, s možností jejich přestavby na 4+1 pokojovou dispozici.

Poloha nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a služeb. Pro zájemce o financování máme připravené individuální možnosti a rádi vám s tím pomůžeme.

Parametry:

Dispozice: 3+1 (možnost přestavby na 4+1)

Velikost: 83,20 m²

Podlaží: 1. podlaží

Výtah: není

Okna: plastová

Podlahové krytiny: PVC, dlažba, plovoucí podlaha, koberce s betonem

Rekonstrukce: částečná

Lokalita: Poláčkova ulice

Vybavenost: veškerá občanská vybavenost v okolí

Financování: individuální možnosti k dispozici

Pro více informací a prohlídku kontaktujte naše makléře.