

## Pronájem bytu 3+1 v Praze, ul. Na hřebenech I

Na hřebenech I, 14700, Praha 4, Praha



### 39 900 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby 8 000 Kč, přepis El. na nájemce



Vyřizuje

**Průša Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 125 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a klidný byt pro náročné. Jednotka disponuje dvěma neprůchozími ložnicemi (24m<sup>2</sup> a 16,2m<sup>2</sup>), plně vybavenou kuchyní a obývacím pokojem (42m<sup>2</sup>) s přístupem na terasu (12,2m<sup>2</sup>), ze které je krásný výhled až na Pražský hrad. V koupelně naleznete jak vanu s masážními tryskami, tak i sprchový kout. V ceně je také kryté garážové stání přímo v domě a sklepní kóje.

Dům se nachází ve velmi klidné části Kavčí hory. Stojí navíc na konci slepé ulice, díky čemuž je jeho přilehlé okolí včetně společné zahrady velmi tiché. V okolí je i tak dobrá občanská vybavenost a zastávka autobusu je jen 250m od vchodu.

Jednotka je nadstandardně vybavena: vinotéka LIEBHERR, kožená sedací souprava, velký jídelní stůl s dvanácti židlemi, starožitný nábytek, křeslo Biedermayer, kávovar Krups, mixér, varná konvice, el. odšťavňovač, atd..

Byt jako stvořený pro klidné žití na vysoké úrovni, který zároveň dokáže pojmout spoustu návštěv, které jeho charakter a kouzlo jistě také ocení.