

**Stavební pozemek 2.417m² v obci Budišov**

Budišov

7 550 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2417 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pozemek s bungalovem (výstavba na klíč). Stavbu provádí firma Vros stavební. Cena se stahuje na konkrétní pozemek v obci Budišov. Dům - bungalov 4+kk obytná plocha 129m² v této standartní výbavě:

- Rámová konstrukce KVH - Skeletová konstrukce z KVH trámů, vyplněna tepelně akustickou izolací, opláštěná deskami OSB tl. 15 mm Alternativa zděná stavba - ytong - 300mm nebo Heluz 300mm
- Hrubá stavba: základy - výkopové práce, základová deska včetně rozvodů. - jeden šár ztraceného bednění
- Dodávka a montáž kompletního stavebního systému hrubé stavby
- Dodávka a montáž kompletního střešního systému, krytina a klempířské prvky dle typu projektu - standartní Betonová Betonpress exclusive, plechová Ruukki, pálená tondach
- Vchodové dveře a okna - plastové (6-komorový profil, izolační trojsklo)
- Zateplovací systém ETICS tl. 200mm, probarvená silikonová omítka
- Kompletní rozvody elektřiny, vody, kanalizace, 3 m od domu (hranice pozemku)
- Obložení římsy dřevěnou palubkou
- Vytápění: Tepelné čerpadlo Viallant + podlahové vytápění vodovodní.
- Komín zděný pro krbová kamna, průměr 200 mm

- Elektrický ohřev vody - zásobník TUV - 160 l, alternativa kondenzační plynový kotel
- Podlahy (izolace podlahový polystyren PPS 140 mm, vrchní vrstva anhydrit 50 mm)
- Laminátová podlaha 8mm, vinylová podlaha, alternativně keramická dlažba
- Výmalba interiéru bílá
- Obklady, dlažby v koupelně dle vlastního výběru investora - 500 Kč/m² v MOC včetně DPH výška obkladů do výše zárubní, výměry dle projektu daného domu
- Zdravotechnické zařízení dle výběru (počty a specifikace dle projektu) vana - 8.000,- Kč, umyvadlo se skříňkou 8.000,- Kč, umyvadlo samostatné 2.000,- Kč, sprchový kout 10.000,- Kč, závěsné WC - cena 8.000,- Kč, vodovodní baterie - 3.000,- Kč - vše ceny za kus v MOC včetně DPH. Dodavatel Proceram
- Obložkové zárubně a interiérové dveře - (počty a specifikace dle projektu) standardní cena jedné dveří i se zárubní 8.000,- Kč MOC vč. DPH.
- Elektroinstalace + kompletáž + revize (v ceně zásuvky i vypínače)
- Vodoinstalace + kompletáž + tlakové zkoušky
- Zateplení stropu nebo podkroví - minerální vata tl.300mm
- Kompletní sádkartonový systém RIGIPS - KNAUF
- Projekt pro stavební povolení

Samozřejmostí je další volitelné vybavení domu.

Pozemek 2417m² obdélníkového tvaru, šířka 22m až 31m, délka 82m až 94m viz. fotografie.

Příjezd na pozemek je po zpevněné komunikaci, Na pozemek je zavedena elektřina (antoníček) stačí zažádat o připojení EGD (Eon), přes pozemek vede obecní vodovod. Možnost i připojení plynu, na hranici pozemku, odpad se bude muset řešit jímkou.

Městys Budišov má kompletní občanskou vybavenost včetně škol pro děti. Pozemek se nachází v části Budišov-Kundelov ideální klidná lokalita v malebné přírodě. V blízkosti veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost na D1 exit 153 je 10km, dále 13 km Velké Meziříčí a 14 km Třebíč.

Bližší informace a prohlídku volejte makléřku.



Vyřizuje
Gabriela Bradáčová
Tel.: 602 338 954
GSM: 602 400 442
E-mail: vasemaklerka@seznam.cz