

Zděná chata 3+kk s terasou a zahradou, PS- Podmokly

33035, Úněšov



2 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu


Vyřizuje

Michal Mušek
Tel.: +420720380385

GSM: +420720380385

E-mail:
info@edenreality.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	82 m ²
Plocha parcely:	468 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celozděná pěkná chata na vlastním pozemku v chatové osadě v blízkosti Úněšova je volná pro nového majitele. Postavena byla v 70 letech, po celou dobu udržována a obývána. Příjezd k chatě částečně po nezpevněné komunikaci, v okolí rekreační chaty podobného rázu s nepřehrušenou zastavěností. Hlavní vstup po schodišti z dlažby vede do chodby prosvětlenou okny, ze které je vstup do obytné části. Tato členěna na dvě místnosti a kuchyňský kout se vstupem na terasu. V obou dřevem obložených pokojích krbová kamna. Dále je v přízemí samostatná manuálně splachovací toaleta a skladový špajz. Do patra vede dřevěné schodiště, zde podkrovní místnost ze které je výhled do širokého okolí a na vodní plochu. Místnost v patře vytápěna elektrickým přímotopem. Pod terasou vstup do sklepa, podsklepeno cca z 1/2 zastavěné plochy. Na pozemku se nachází vlastní kopaná 7 m hluboká studna, ze které není v současné době proveden rozvod vody do chaty. Odpad z toalety sveden do septiku. Střecha plechová, sedlová s dřevěnými podhledy. Na pozemku dřevník, sklad zahradního náčiní. Vzdálenost chaty od rybníka a

lesa je cca 150 m po rovině, Doporučuji prohlídku.