

Zděná chata 3+kk s terasou a zahradou, PS-Podmokly

33035, Úněšov

2 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	82 m ²
Plocha parcely:	468 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celozděná pěkná chata na vlastním pozemku v chatové osadě v blízkosti Úněšova je volná pro nového majitele. Postavena byla v 70 letech, po celou dobu udržována a obývána. Příjezd k chatě částečně po nezpevněné komunikaci, v okolí rekreační chaty podobného rázu s nepřehluštěnou zastavěností. Hlavní vstup po schodišti z dlažby vede do chodby prosvětlenou okny, ze které je vstup do obytné části. Tato členěna na dvě místnosti a kuchyňský kout se vstupem na terasu. V obou dřevem obložených pokojích krbová kamna. Dále je v přízemí samostatná manuálně splachovací toaleta a skladový špajz. Do patra vede dřevěné schodiště, zde podkrovní místnost ze které je výhled do širokého okolí a na vodní plochu. Místnost v patře vytápěna elektrickým přímotopem. Pod terasou vstup do sklepa, podsklepeno cca z 1/2 zastavěné plochy. Na pozemku se nachází vlastní kopaná 7 m hluboká studna, ze které není v současné době proveden rozvod vody do chaty. Odpad z toalety sveden do septiku. Střecha plechová, sedlová s dřevěnými podhledy. Na pozemku dřevník, sklad zahradního náčiní. Vzdálenost chaty od rybníka a lesa je cca 150 m po rovině, Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Michal Mušek**Tel.:** +420720380385**GSM:** +420720380385**E-mail:** info@edenreality.cz