

Prodej stavebního pozemku v žádané lokalitě, Minkovice

Šimonovice



6 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Vitoušová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420776280923

E-mail:

kristyna.vitousova@re-max.cz

Celková plocha:	1 260 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1260 m² v žádané lukrativní lokalitě v Minkovicích, v ulici Rozdvojená.

Pozemek je v katastru vedený jako orná půda a dle platného územního plánu se jedná o plochu stabilizovanou, zastavitelnou. Lze zde vystavit nízkopodlažní bydlení. Dominantní funkcí parcely je výstavba jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím. Přípustná je rovněž výstavba zařízení pro denní oddych a rekreaci a podmínečně přípustné jsou i nerušící zařízení drobné vybavenosti a podnikatelských aktivit. Jinými slovy je toto místo ideální nejen pro klidné bydlení, ale i pro případnou rekreaci či podnikání.

Pozemek se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě, která se v posledních letech těší velké oblibě ohledně rodinného bydlení. Lokalita nabízí spoustu možností pro volnočasové aktivity a je výborným místem pro milovníky letních i zimních sportů. Nedaleko je lyžařský areál Obří sud Javorník, rozhledna Rašovka a Ještěd s možností večerního lyžování. Jsou zde i cyklostezky, po kterých se dostanete jak do Jizerských hor, tak do Českého ráje. Velkým benefitem je rovněž skvělá dojezdová vzdálenost do Liberce a také skvělý přístup na dálnici D10 (Liberec - Praha).

V Minkovicích se nachází mateřská škola, obecní úřad, obchod s potravinami, hospůdka, dětské hřiště. Nejbližší základní škola je situovaná pár minut cesty autem v nedalekém Vesci či Doubí.

Na hranici pozemku je vyveden elektrický sloupek a plynová přípojka. Voda a kanalizace budou již řešeny novým

vlastníkem.

Příjezd k pozemku je po zpevněné panelové komunikaci.

Financování Vám rádi zajistíme za pomoci RX Financí.

Pro více informací kontaktujte prosím makléřku.