



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1224/4866

## Prodeje bytu 1+kk v Britské čtvrti, Praha 5 - Stodůlky.

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový byt 1+kk s balkonem o celkové ploše 34 m, který se nachází ve 4. patře cihlové novostavby v moderní rezidenci Britská Čtvrť, Praha 5 - Stodůlky, je nyní k dispozici k prodeji.

Dům je aktuálně zkolaudovaný a předání bytu je plánováno na duben 2024. Byt je ve standardním vybavení, včetně přípravy na kuchyňskou linku, koupelny se sprchovým koutem a WC, dlažby Rako Block, sanitárního vybavení Laufen, vodovodních baterií Hansgrohe a interiérových dveří Sapeli. V rámci plovoucích podlah je možné čerpat dotaci od developera ve výši 500 Kč/m. Kuchyně nejsou v ceně. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost a vynikající dopravní dostupnost - pouhých 4 minut chůze na metro B zastávka Stodůlky.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat pomocí hypotečního úvěru. Kromě reálných fotografií bytu jsou v inzerátu použity i vizualizace.

Informace o nemovitosti:

Celková cena: 4 990 000 Kč

Provize RK.

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Novostavba

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 5. podlaží

Užitná plocha: 34 m  
Balkón: 4 m  
Rok kolaudace: 2024  
Energetická náročnost budovy: Třída B - Velmi úsporná  
Bezbariérový: Ano  
Vybavení: Ne  
Výtah: Ano

Prohlídku bytu či další informace ohledně vybavení a podmínek prodeje Vám ráda poskytnu. Neváhejte mě kontaktovat na níže uvedených kontaktech.

Kontakt na realitní kancelář:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Těším se na Vaši zprávu a domluvu prohlídky.