

Byt 2+1, OV, 81 m², Praha 5 - Janáčkovo nábřeží

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitisro.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt po celkové rekonstrukci 2+1 o celkové ploše 81 m² v budově z přelomu 19. a 20. století se nachází na prestižním Janáčkově nábřeží, v pěším dosahu centra, parků i pěší zóny Anděl.

Praktickou dispozici tohoto bytu ve zvýšeném přízemí (úroveň 1. patra) tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj a ložnice s šatnou, koupelna s vanou, toaleta. Kuchyňská linka s plynovou deskou, myčkou, elektr. troubou, mikrovlnou troubou a lednicí. Nová elektroinstalace v mědi, repasovaná špaletová okna, na podlahách dlažba a dřevěné parkety. Teplo a teplou vodu obstarává plynový kotel.

K bytu náleží sklep 3 m².

Atraktivní poloha na Janáčkově nábřeží lemovaném vzrostlým stromořadím, blízko historických Diezenhoferových sadů, zahrady Porthheimka, parku Sacré Coeur a zahrady Kinských, jen pár kroků od OC Nový Smíchov. V docházkové vzdálenosti je mateřská a základní škola, prestižní gymnázium i francouzské lyceum. Rychlé dopravní spojení zajišťují...

četné tramvajové linky a metro.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem...