

## Byt 2+1, OV, 81 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Janáčkovo nábřeží

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Michl**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 777 979 426

**E-mail:**

[michl@ceskarealitisro.cz](mailto:michl@ceskarealitisro.cz)

|                              |                   |                                  |                                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | .                                                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | MHD                                                  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                             |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt po celkové rekonstrukci 2+1 o celkové ploše 81 m<sup>2</sup> v budově z přelomu 19. a 20. století se nachází na prestižním Janáčkově nábřeží, v pěším dosahu centra, parků i pěší zóny Anděl. Praktickou dispozici tohoto bytu ve zvýšeném přízemí (úroveň 1. patra) tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj a ložnice s šatnou, koupelna s vanou, toaleta. Kuchyňská linka s plynovou deskou, myčkou, elektr. troubou, mikrovlnou troubou a lednicí. Nová elektroinstalace v mědi, repasovaná špaletová okna, na podlahách dlažba a dřevěné parkety. Teplo a teplou vodu obstarává plynový kotel. K bytu náleží sklep 3 m<sup>2</sup>.

Atraktivní poloha na Janáčkově nábřeží lemovaném vzrostlým stromořadím, blízko historických Diezenhoferových sadů, zahrady Porthheimka, parku Sacré Coeur i zahrady Kinských, jen pár kroků od OC Nový Smíchov. V docházkové vzdálenosti je mateřská a základní škola, prestižní gymnázium i francouzské lyceum. Rychlé dopravní spojení zajišťují...

ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o. Beranových 140, Praha 9 Letňany, 199 00, Tel.: 777 979 426, E-mail: [machacek@ceskarealitisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitisro.cz), web: [www.ceskarealitisro.cz](http://www.ceskarealitisro.cz)

četné tramvajové linky a metro.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem...