

Vila v zeleni, obytná plocha 300 m², přilehlé pozemky s možností stavby 8.600 m², Prachatice

Krumlovská, Prachatice



26 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

<https://www.vilaprachatice.cz>



Vyřizuje

Jana Krivanová

Tel.: +420 725293492

GSM: +420 725293492

E-mail:

jana.krivanova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	8643 m ²
Plocha zahrady:	8459 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vilu na okraji Prachatic v ulici Krumlovská ve vzdálenosti 4 minuty autem do historického centra města. Vila je ve výborné kondici, obklopena okrasnou zahradou a dalšími pozemky využívanými jako užitková zahrada a parkovací místa. Celková výměra pozemků včetně 187 m² zastavěné plochy a nádvoří činí 8.643 m². Šikovně zvoleným geodetickým zaměřením lze část pozemků vzdálenějších od domu rozdělit na dva stavební pozemky s vlastní příjezdovou cestou. Toto je zajímavá investiční příležitost, protože část těchto pozemků je podle územního plánu ve smíšené obytné zóně na území malých sídel. Na sousedních i vzdálenějších pozemcích již stavět nelze. Více informací získáte na webových stránkách domu: <https://www.vilaprachatice.cz/>. Je zde k dispozici video upoutávka, záběry pozemků z dronu, interaktivní model 3D pozemku s vilou včetně nejbližšího okolí, stavební dokumentace. V případě dotazů, prosím, volejte, pište. Dům byl kolaudován v roce 2009. Vytápění domu a ohřev vody je řešeno krbem s výměníkem, plynovým kotlem, další zdroj tepla a teplé vody - solární ohřev. Podlahové vytápění je napojeno na oba tepelné zdroje. Díky této kombinaci jsou měsíční náklady vytápění a ohřev vody 5.000 Kč (plyn 2.300

Kč). Zdrojem pitné vody je vrtaná studna s hloubkou 30 metrů. Kanalizace je řešena čističkou odpadních vod. Dům je trvale obývaný a s ohledem na soukromí majitelky zveřejňujeme fotografie jen části interiéru domu. Ze stejného důvodu zrealizujeme prohlídky domu domluvené pouze prostřednictvím makléře. Děkuji za pochopení.