

Pronájem restaurace, 65 m², Ostrava, ul. 28. října

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**20 332 Kč**

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Dvořák Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 65 m²**Počet podlaží v domě:** 4**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Užitná plocha:** 65 m²**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Restaurace**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zajímavého prostoru o výměře 65 m², strategicky umístěného na točně trolejbusů Nám. Republiky. Ideální využití - např. jako restaurace, bistro.

Okna místností směřují i na hlavní třídu 28. října. Vstupní místností je jídelna. Následuje kuchyně a dále sklad a přes boční vchod a chodbu objektu pokračujeme do dvora, kde máme příjezdu vozu až k domu za účelem zásobování. 3x sociální zázemí, i pro vozíčkáře. Inventář dle foto je aktuálně zcela vyklizen, místnosti jsou prázdné, včetně kuchyně, kde došlo také k odstranění původního sporáku a dřezů, zůstává jen elektrický bojler pro ohřev vody.

Nový nájemce si prostor zařídí od podlahy dle svých potřeb. Možnost úlevy z nájmu až na 5 měsíců.

Výhodou je místo pro instalaci více reklamních panelů, to vše bez navýšení ceny nájmu. Zachování provozu restaurace není podmínkou pronájmu, i když prostor je takto kolaudován. Prohlídky kdykoliv po tel. dohodě. Doporučujeme