

Prodej bytu 2+1 v Plzni

Zámečnická, 30100, Plzeň 3, Plzeň

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v Zámečnické ulici v Plzni. Bytová jednotka o velikosti 76 m² se nachází ve 4.NP (v podkroví) cihlového domu bez výtahu a skládá se z prostorné předsíně, pokoje vč. kuchyňské linky, koupelny, samostatné toalety, průchozího pokoje a samostatného pokoje s šatní skříní. Část oken je plastová a střešní okna jsou dřevěná. Teplo a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt je v současné době pronajat do konce července 2024 slušnému nájemci s dobrou platební morálkou. Do fondu oprav se hradí měsíčně 1 527 Kč. V docházkové vzdálenosti od bytu je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní obslužnost (nedaleko vlakové nádraží, zastávky několika trolejbusů a zastávka tramvaje č. 4). Hledáte-li byt pro sebe či na investici, pak neváhejte si zavolat o prohlídku.



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 775 545 495

E-mail: gabriela.skodova@vasdomovnik.cz