

Prodej byty 3+1, 74 m² - Opava

Žižkova, Opava (nečleněná část města), Opava



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola SUKENÍKOVÁ,
DiS.

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 262

E-mail:

sukenikova@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Sleva ! Nabízím Vám exkluzivně prodej bytu 3+1 na vyhledávaném místě v Opavě. Byt se nachází v rodinném domě a to ve velmi klidné lokalitě. K bytu náleží podíl na zahradě, kde je vybudované venkovní posezení. V bytě je nově udělaný kondenzační plynový kotel. Koupelna, kuchyň i topení, jsou již v mědi. Je zde také nově udělaná kuchyňská linka se zabudovanou varnou deskou, troubou a myčkou. V bytě se v roce 2017 dělaly nové podlahy. K bytu náleží venkovní úschovna na věci. Celý dům prošel revitalizací. Měsíční náklady na bydlení vč. fondu oprav, se pohybují kolem 3.000,- Kč. Majitelé prodávají byt včetně zahrádky, která se nachází téměř za rohem domu. Zahrádka je o ploše 310m² a je zde přivedena užitková voda ze studny. Na zahrádce se nachází chatka, skleník, WC, různé stromy a okrasné květy. Platí se zde roční nájem městu ve výši 4.880,- Kč. Za přenechání zahrádky, požadují majitelé 290.000,- Kč.

V okolí se nachází městský park, hřiště, městské koupaliště a další občanská vybavenost. Dále Vám umíme vyřídit financování hypotečním úvěrem, nebo je možnost převzetí stávajícího úvěru s výhodnou úrokovou sazbou 2,19%. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.