

**Prodej rodinného domu v Benešově nad Ploučnicí.**

Benešov nad Ploučnicí

6 550 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	335 m ²	Plocha parcely:	1401 m ²
Plocha zahrady:	1276 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v Benešově nad Ploučnicí. Samostatně stojící dům se zastavěnou plochou 125 m². Dům v posledních letech prošel z větší části rekonstrukcí - střešní krytina betonové tašky, včetně pozednice, plastová okna trojsklo, nové podlahy, koupelna s vanou, sprchovým koutem, ústřední topení v mědi, voda a odpad v plastu, elektřina v mědi. Dům je částečně podsklepený, v 1.NP se nachází dva pokoje, koupelna, WC, technická místnost, kotelna a prostorná chodba. Ve 2. NP je koupelna s WC, ložnice, kuchyň se vstupem na terasu, obývací pokoj a dětský pokoj. Na půdě je možné vybudovat další pokoje.

Dům je vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva - násypka na 500l, popřípadě je možnost vytápět elektrokotlem. Ohřev vody zajišťuje bojler s objemem 200l.

K domu náleží 2 rovinaté udržované zahrady o celkové výměře 1262m s několika vzrostlými ovocnými stromy.

Vzhledem ke své poloze zahrady nabízí soukromí a jsou ideální pro odpočinek, zahradničení nebo chov drobných domácích zvířat. Nachází se zde dřevěná garáž, zahradní domek na ukládání nářadí, venkovní kuchyně a altán.

Financování zajistíme za nejlepších možných podmínek. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Marcela Holubovská**Tel.:** 603 853 637**GSM:** 773776691**E-mail:** lilancz22@gmail.com