

Pronájem kompletně vybaveného 3+1 s lodžii, J. Janáčka, Pardubice Dubina

Josefa Janáčka, 53012, Pardubice

16 117 Kč

za měsíc

+ 3.883,- Kč zálohy +
48.000,- Kč kauce +
15.000,- Kč RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme kompletně vybavený byt 3+1 s lodžii v panelovém domě na sídlišti Dubina v Pardubicích. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Byt se nachází ve 2. NP, disponuje velkou vstupní halou s vestavnou skříní, toaleta je součástí zděné koupelny s vanou, k dispozici je i automatická pračka. Ze vstupní haly je samostatně přístupná ložnice vybavená šatní skříní, komodou a dvoulůžkem včetně matrací, pokoj s pracovním stolem, úložným prostorem a lůžkem s matrací a plně vybavený obývací pokoj (rohová sedací souprava včetně křesla, konferenční stůl, komoda a vysoká skříň, TV, jídelní stůl + 4 židle). Obývací pokoj je průchozí do kuchyně, která je opět plně vybavena (samostatně stojící kombinovaná lednice, elektrická varná deska, vestavěná trouba, digestoř a jídelní pultík se 2 židlemi).

V bytě jsou nová plastová okna včetně žaluzií, dům je kolaudován v roce 1987 a na jeho stavbu byly použity panely s izolační vrstvou. Energetická třída domu je D.

K dispozici je zasklená lodžie přístupná z pokoje a sklepní kóje v suterénu domu. Výhodou je možnost bezplatného parkování před domem i zastávka MHD v těsné blízkosti. Byt je vhodný max. pro 3 dospělé osoby či 2 osoby s dítětem. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce bez ohledu na pořadí. Není vhodné pro domácí mazlíčky.

Měsíční nájemné činí 16.117,- Kč, zúčtovatelné zálohy na energie 3.883,- Kč. Vratná kauce pro majitele je ve výši 48.000,- Kč a odměna RK 15.000,- Kč. Vhodný termín prohlídky si domluvíte s makléřkou nabídky.



Vyřizuje

Marcela Hrušková**GSM:** +420728319707**E-mail:** marcela.hruskova@tymove.cz