

**Pronájem zděného bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, ulice U Malše, Č. Budějovice**

U Malše, České Budějovice

**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Marek Lindauer****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420737961642**E-mail:**[marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, ulice U Malše v Č. Budějovicích. Jedná se o právě kompletně zrekonstruovaný zděný byt v tradičním činžovním domě.

Celý byt má nové štuky, nové zateplené podlahy, novou elektroinstalaci, novou koupelnu s WC a nový systém vytápění a ohřevu vody.

Byt je vytápěn moderními el. přímotopy s dálkovým ovládáním pomocí mobilní aplikace. Ohřev vody el. bojler.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí.

Byt se skládá s prostorné kuchyně (11 m<sup>2</sup>) vybavené novou kvalitní kuchyňskou linkou vybavenou novými spotřebiči Mora (sklokeramická varná deska, multifunkční trouba, digestoř, myčka). Kuchyně je propojena s dalším pokojem (18 m<sup>2</sup>), který má obýtnou a spací část. Koupelna je spojena s WC a osazena velkým sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a přípojným místem na pračku.

Byt je svým umístěním, vhodný pro zájemce, které oslovuje blízkost centra Českých Budějovic a přitom klidné

prostředí a bezprostřední blízkost řeky Malše a s ní spojenou rekreační zónou.

Preferujeme nekuřáky! Domácí mazlíčci po dohodě.

Nájemné 11.800,-Kč měsíčně + energie, které činí cca 3.600,-Kč měsíčně.

Kauce 13.000,-Kč + poplatek RK.

Byt je volný od 1.5.2024.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.