

Pronájem zděného bytu 2+kk, 40 m², ulice U Malše, Č. Budějovice**11 000 Kč**
za měsíc

U Malše, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+kk, 40 m², ulice U Malše v Č. Budějovicích. Jedná se o právě kompletně zrekonstruovaný zděný byt v tradičním činžovním domě. Celý byt má nové štuky, nové zateplené podlahy, novou elektroinstalaci, novou koupelnu s WC a nový systém vytápění a ohřevu vody.

Byt je vytápěn moderními el. přímotopy s dálkovým ovládáním pomocí mobilní aplikace. Ohřev vody el. bojler.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí.

Byt se skládá s prostorné kuchyně (11 m²) vybavené novou kvalitní kuchyňskou linkou vybavenou novými spotřebiči Mora (sklokeramická varná deska, multifunkční trouba, digestoř, myčka). Kuchyně je propojena s dalším pokojem (18 m²), který má obytňou a spací část. Koupelna je spojena s WC a osazena velkým sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a přípojným místem na pračku.

Byt je svým umístěním, vhodný pro zájemce, které oslovuje blízkost centra Českých Budějovic a přitom klidné prostředí a bezprostřední blízkost řeky Malše a s ní spojenou rekreační zónou.

Preferujeme nekuřáky! Domácí mazlíčci po dohodě.

Nájemné 11.800,-Kč měsíčně + energie, které činí cca 3.600,-Kč měsíčně.
Kauce 13.000,-Kč + poplatek RK.

Byt je volný od 1.5.2024.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.



Vyřizuje

Marek Lindauer**Tel.: 725 910 910****GSM: +420737961642**

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz