

Prodej novostavby RD 4+kk se zahradou, Brno - Sadová

Brno-Královo Pole, Brno


22 798 600 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK.



Vyřizuje

Dominik Tyl
Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	601 m ²
Plocha zahrady:	470 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu nadstandardního rodinného domu 4+kk (+pracovna) se zahradou, v Brně, městské části Brno - Sadová.

Dispoziční řešení:

1.NP - předsíní, tech. místnost, pracovna, samostatná koupelna (sprcha) a WC, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, prostorná větraná spížirna, vstup na zahradu.

2.NP - 3 ložnice a koupelna (vana, příprava na dvě umyvadla) s WC.

Zastavěná plocha činí 131 m², užitná plocha místností 174 m², zahrada 470 m², celková rozloha parcely 601 m². Na domě jsou nainstalované elektrické venkovní žaluzie. Jižní a východní orientace domu.

Dům se prodává částečně zařízený - kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči, sklokeramická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba (Siemens, AEG), velká lednice Liebherr. Jídelní stůl pro 8 os. (masiv jasan)

Pracovní plocha kuchyně je vyrobena z masivní robustní desky (jasan), podlahy z dřevěného masivu (dub) bez přechodových lišt, okna s trojitým sklem. Výška podlahy u vstupu na terasu je projektována na výšku venkovního terénu (bez schodu). Posuvné dveře na zahradu (HS portál), Z horní koupelny je vytvořena příprava na shoz na prádlo.

Vytápění nízkonákladovým tepelným čerpadlem 4heat (zásobník TUV o objemu 450 l), topení a chlazení stropem, + v koupelnách el. rošty. Díky chytré rekuperační jednotce je zajištěno automatické větrání a je pohlídána stálá teplota i přiměřená vlhkost, což kromě ušetření nákladů na vytápění přináší benefit čistého domácího prostředí (jednotka odfiltruje až 99% bakterii, pylu i jemného prachu).

Příprava pro parkování pro 2 auta přímo na pozemku a jedno navíc před domem u silnice. Příprava na zastřešení. Příprava na zabezpečení domu.

Nízké náklady na bydlení (PENB - B), vytápění + elektřina cca 5.000,- Kč/měs. (pro 6 osob).

Tento moderní rodinný dům je situovaný v klidném prostřední slepé ulice bez provozu. Veškerá občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti (dva pravidelné autobusové spoje, noční linka). Hned u domu pěšina do lesa, v okolí tak naleznete řadu možností pro relaxaci, turistické trasy i cyklostezky.

Volné cca od 1.8.2024 (případně po domluvě).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.