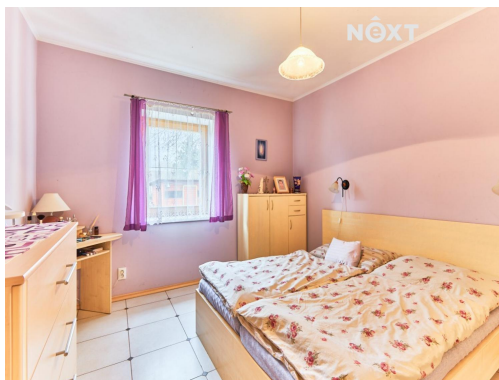


Prodej Rodinný dům, 180 m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Třeboň, Stará Hlína, 85, 37901

37901, Třeboň



17 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k prodeji zavedený penzion v malebné a turisty vítané lokalitě Třeboňska. Dům je atypický tím, že je využíván nejen jako penzion, ale zároveň jako rodinný dům. Hosté tak mohou mít přímý kontakt s majiteli domu. Bytová jednotka o velikosti 2kk s terasou je v přízemí domu, jako další obytný pokoj při trávení času s přáteli majitelé vyžívají společenskou místnost penzionu. Penzion využívá při plné obsazenosti 14 lůžek v 6 pokojích. 5 pokojů je v patře penzionu, jeden pokoj je v přízemí a má vlastní terasu se vstupem ze zahrady. V přízemí domu je již zmíněná společenská místnost, která slouží hostům nejen jako restaurace, ale i k večernímu posezení. Z místnosti je vstup na terasu, která se dá využít k odpočinku a relaxaci a z terasy je pak přímý vstup do zahrady. V pokojích penzionu je vinylová podlaha, v bytové jednotce je dlažba. Okna jsou v celém objektu dřevěná (eurookna), materiál borovice. Dveře jsou též dřevěné. Teplo v celém objektu zajišťuje elektrokotel umístěný ve sklepech domu a tepelné čerpadlo. Další možností vytápění je krb s rozvodem do radiátorů a ohřevem vody. Ve sklepech jsou dva zásobníky teplé vody. Jeden slouží k rozvodům tepla a jeden k rozvodům teplé vody po celém domě. A v neposlední řadě je potřeba zmínit i solární panely, které slouží k ohřevu vody v letních měsících, kdy se nevyužívá teplo z krbu. Celý topný systém vyhřívá podlahovou plochu domu, která činí 180 m², z toho podlahová plocha bytové jednotky činí

45m². Okna domu jsou z důvodu úspory energie situována převážně na jih, východ a západ, na severní straně domu jsou pouze koupelny a schodiště. Pokoje mají svoje sociální zařízení, další WC pro hosty je u společenské místnosti v přízemí. Penzion má plně vybavenou kuchyň včetně myčky a ledničky. Dům je celý podsklepený s kompletním zázemím pro účely penzionu, tzn. sklady potravin, sklady sezónních věcí, prádelna, mandl, žehlírna, technická místnost a garáž s automatickým pojezdem na dálkové ovládání, ve sklepě jsou protipožární dveře. Do garáže je zavedený motorový proud. Pro hosty penzionu je k dispozici sauna s vlastní sprchou a tělocvična. K dispozici je masážní lehátko. Penzion má vlastní vchod, není tedy narušeno soukromí majitelů. Zahrada je určena hostům pro relaxaci, tu zajišťují dvě pergoly s grilem a lze využít i malé sportovní hřiště. Na zahradě slouží majitelům k technickým účelům zahradní domek, kde je uloženo nářadí a dřevník. Na zalévání je určena studna s ponorným čerpadlem. Velkou výhodou je parkoviště, které je na vlastním pozemku. Penzion zůstane pro kupující plně vybavený. Kolaudace domu proběhla v roce 2008 a záměr postavit penzion v této lokalitě byl více než smysluplný. Třeboňsko je navštěvovanou a vyhledávanou lokalitou nejen tuzemských turistů a rádi se sem vždy vracejí. Jistě se budou rádi vracet i k novým majitelům. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104117.