

Prodej - Rodinný dům Svěpomoc III, Přerov I-Město

Svěpomoc III, 75002, Přerov I-Město, Přerov



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Alexandr Beták

Tel.: +420 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:

info@betak-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	347 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte nemovitost pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání, pak právě Vám je přesně tato nabídka. V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi samostatně stojící rekonstruovaný dům na ulici Svěpomoc III v Přerově. Patrová nemovitost nabízí na dvou podlažích prostory jak komerční, tak i bytové. V přízemí jsou k dispozici obchodní prostory a 2 kanceláře, kuchyňka, toalety, v patře pak zasedací místnost s kuchyňkou, 3 kanceláře, WC s koupelnou. K dispozici je také podsklepení a půdní prostor s možností dalšího rozvoje. Z ulice jsou součástí nemovitosti dvě zrekonstruované garáže se samostatným přístupem z

ulice a pozemek za domem. Celková výměra pozemku je 347 m². Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod, kanalizace a topení je řešeno plynovým kotlem pro každé podlaží zvlášť.

Objekt byl v posledních letech zásadně rekonstruován včetně oken, fasády, omítek, rozvodů elektřiny, podlah, koupelny a WC. Nemovitost je vzhledem ke své poloze a dostupnosti do města vhodná i pro sídlo firmy, poradenskou činnost, kancelář lékaře, advokáta a další. Samostatná bytová jednotka je pak přístupná po vlastním schodišti. Rád Vám nemovitost představím na osobní prohlídce.