



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40028002

Exkluzivně: prodej RD 5+kk, bazén, parkovací stání, klidná lokalita, Mělník

27601, Mělník



12 463 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Hana Doležalová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

h.dolezalova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1125 m ²
Plocha zahrady:	1009 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům 5+kk s bazénem a zastřešeným parkovacím stáním. Zastavěná plocha dvoupodlažního domu je 116 m² a plocha zahrady 1006 m². Dispozici přízemí tvoří chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj/pracovna, koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, technická místnost s elektrokotlem a spíž. V přízemí je podlahové topení, v obývacím pokoji pak krbová kamna. Z obývacího pokoje je možný vstup francouzskými okny na rozlehlou zahradu a terasu s bazénem, ze které je nádherný výhled. V celém přízemí jsou nainstalovány předokenní rolety a na podlahách dlažba. V patře pak najdeme dvě velkorysé neprůchozí ložnice s příznanými trámy, pokoj a koupelnu se saunou a vanou. Z hlavní ložnice je nádherný výhled do okolí. Okna jsou plastová s dvojskly, zdivo je na termoizolační maltu a fasádní omítka je také termoizolační. Dům je napojen na obecní vodovod, vytápění je zajištěno elektrokotlem a podlahovým topením, ale je zde i příprava na možnost zavedení tepelného čerpadla. Vlastní čistička odpadních vod, dům ale může být napojen i na

obecní kanalizaci. Velkou výhodou je zabudovaná retenční nádrž, plyn je přiveden k pozemku. Na prostorném pozemku je možnost parkování pro několik aut a je zde přístřešek pro dvě auta, vjezdová brána je na elektrický pojezd. Dům byl zkolaudován v roce 2005 a prodává se nevybavený. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, velmi klidné prostředí, s výbornou dopravní dostupností (20 min. do Prahy). Možnost financování hypotečním úvěrem, který za Vás rádi vyřídíme. PENB: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028002.