



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40028000**

Exkluzivně: moderní novostavba RD s bazénem, Buštěhrad, okr. Kladno

27343, Buštěhrad

23 000 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	1007 m ²
Plocha zahrady:	792 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně v zastoupení majitele Vám představujeme jedinečnou nabídku prodeje rodinného domu v Buštěhradu, ul. Vrbová, který slibuje moderní bydlení bez jakýchkoliv kompromisů, s důrazem na pohodlí a požadavky rodinného života. Tento dům - bungalov, postavený v roce 2019 na rovném pozemku o rozloze 855 m², představuje dokonalé spojení komfortu, technologického pokroku a harmonie s přírodou. Dům je koncipován jako 5+kk s celkovou užitnou plochou 168 m². Rozlehlá terasa o velikosti 35 m², kryté parkovací stání s nabíječkou pro elektro vozy. Součástí nemovitosti je také okrasná zahrada, kde je umístěn bazén 3x6 m se slanou vodou, protiproudem, tepelné čerpadlo a zastřešením. Samostatný zděný domek 2+kk s vlastním vstupem, o velikosti 63 m² s terasou a dalšími 4 parkovacími místy. Zahradní domek pro úložné potřeby. Interiér domu zahrnuje prostornou a světlou chodbu, která vás přivítá hned za vstupními dveřmi a přivede do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní cca 34 m². Kuchyňská linka na míru s kvalitními spotřebiči, nadstandardní materiály a promyšlené úložné prostory dotvářejí pocit luxusu a pohodlí. Dvě koupelny, jedna s vanou a sprchovým koutem, druhá pouze s vanou, jsou navrženy pro maximální relaxaci a pohodlí. Dále tři samostatné, světlé pokoje s výhledem a přímým přístupem do zahrady. Terasa s krytým zastřešením a vybavená zahradním nábytkem. Technologická vyspělost domu je podtržena instalací solárních panelů, což zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění. V celém domě je klimatizace. Dům je připojen na obecní kanalizaci a vodovod, což zajišťuje bezproblémový chod domácnosti. Zahrada domu je promyšleně navržena pro snadnou údržbu a maximální užitek, včetně závlahy Gardena, upraveného trávníku, soukromí pro relaxaci a společenské aktivity. Velkým bonusem je samostatný domek, který umožňuje dvougenerační bydlení nebo poskytuje relaxaci, saunu, vířivku a další oddělené bydlení pro hosty včetně koupelny, kuchyně, terasy a 4 parkovacích míst. Výjimečná lokalita v Buštěhradu nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Získáte nejen domov, ale také místo pro život ve znamení pohodlí, soukromí a moderního bydlení. Rádi Vás přivítáme na prohlídce tohoto krásného domu, abyste se mohli sami přesvědčit o jeho jedinečnosti a kvalitě. Hypotéka možná, rádi Vám pomůžeme s jejím vyřízením. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028000.



Vyřizuje

Lenka Nováková

Tel.: 226 257 929

GSM: 800 111 555

E-mail: l.novakova@maxima.cz