

**Prodej rodinného domu 6+1, 498 m<sup>2</sup> - v obci Votice, Benešov.**

Kaplířova, 25901, Votice

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Koriták****Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

|                        |                                         |                                 |                        |
|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 330 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 330 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 498 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 250 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha sklepu:</b>           | 8 m <sup>2</sup>       |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V     | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Nevyhovující       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsem rád, že mi majitel domu svěřil do prodeje svůj klenot a to krásný precizně zrekonstruovaný dům s dispozicí 6+1 s prostornou garáží, zahradou, altánem s posezením u krbu v krásné obci Votice nedaleko Benešova.

Zde si dovoluji říct, že kdo bude vlastnit tenhle dům, tak bude nad míru spokojen a nemusí vynakládat další žádnou investici. Pro nového majitele bude potěšením a zábavou jen sladit vybavení v interiéru a těšit se z bydlení v nadstandardním prostoru, který dům nabízí.

Jen čistá obytná plocha domu činí 180m bez garáže a nářadovny (+ dalších 82m). Jen samotná garáž svou velikostí a také výškou může splňovat do budoucna další krásné velkorysé bydlení a majitel sofistikovaně vymyslel již další komín, na který jsou napojeny výkonné kamna, takže v zimních časech je v garáži teplo.

V přízemí domu je dispozice 3+1 s prostornou chodbou, koupelnou, technickou místností, kde je umístěn plynový kotel a tuhle dispozici v přízemí odděluje další větší chodba, ze které se vchází do garáže a také do dalšího patra, kde jsou tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V domě jsou požární hlásiče, venkovní zvonek s kamerou, rozvedené sítě k připojení na internet. Veškeré úpravy domu a změny dispozicí jsou řádně vedené projektovou dokumentací, protokoly s revizemi, které můžeme doložit také na prohlídce domu.

Zahrada není náročná na údržbu, naopak bude sloužit jako radost pro relaxaci, nebo k možnému menšímu pěstování plodin. Ten, kdo rád griluje, tak na zahradě je krásná pergola s posezením u krbu s udírnou.

Město Votice mají kompletní občanskou vybavenost, v Benešově jste za 20min. a Praha není daleko.

Tento dům vám vřele doporučuji a prohlídky jsou možné po domluvě i o víkendech.