

Prodej rodinného domu 6+1, 498 m² - v obci Votice, Benešov.

Kaplířova, 25901, Votice

**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	498 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jsem rád, že mi majitel domu svěřil do prodeje svůj klenot a to krásný precizně zrekonstruovaný dům s dispozicí 6+1 s prostornou garáží, zahradou, altánem s posezením u krbu v krásné obci Votice nedaleko Benešova.

Zde si dovolím říct, že kdo bude vlastnit tenhle dům, tak bude nad míru spokojen a nemusí vynakládat další žádnou investici. Pro nového majitele bude potěšením a zábavou jen sladit vybavení v interiéru a těšit se z bydlení v nadstandardním prostoru, který dům nabízí.

Jen čistá obytná plocha domu činí 180m bez garáže a nářadovny (+ dalších 82m). Jen samotná garáž svou velikostí a také výškou může splňovat do budoucna další krásné velkorysé bydlení a majitel sofistikovaně vymyslel již další komín, na který jsou napojeny výkonné kamna, takže v zimních časech je v garáži teplo.

V přízemí domu je dispozice 3+1 s prostornou chodbou, koupelnou, technickou místností, kde je umístěn plynový kotel a tuhle dispozici v přízemí odděluje další větší chodba, ze které se vchází do garáže a také do dalšího patra, kde jsou tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V domě jsou požární hlásiče, venkovní zvonek s kamerou, rozvedené sítě k připojení na internet. Veškeré úpravy domu

a změny dispozicí jsou řádně vedené projektovou dokumentací, protokoly s revizemi, které můžeme doložit také na prohlídce domu.

Zahrada není náročná na údržbu, naopak bude sloužit jako radost pro relaxaci, nebo k možnému menšímu pěstování plodin. Ten, kdo rád griluje, tak na zahradě je krásná pergola s posezením u krbu s udírnou.

Město Votice mají kompletní občanskou vybavenost, v Benešově jste za 20min. a Praha není daleko.

Tento dům vám vřele doporučuji a prohlídky jsou možné po domluvě i o víkendech.