

## Pěkný byt 2+1 ve druhém patře panelového domu na Skalce v Chebu

Lesní, 35002, Cheb



**2 080 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi prostorného dobře dispozičně řešeného bytu 2+1/L/S ve druhém patře (3.NP) panelového domu v Chebu na sídlišti Skalka. Byt o rozloze celkem 66 m<sup>2</sup> (z čehož 6 m<sup>2</sup> tvoří sklepy) nabízí 2 neprůchozí pokoje, předsíň, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, koupelnu a samostatnou toaletu. Byt je v dobrém stavu, již jsou zde nové radiátory, plastová okna, v jednom pokoji jsou pěkné parkety, v obývacím pokoji je plovoucí podlaha. Jádru, elektroinstalace a kuchyňská linka jsou původní. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrálně dálkově. K bytu náleží společná lodžie v mezipatře (společná pro 2 byty) a 2 sklepní kóje (celkem cca 6 m<sup>2</sup>). Budova má novou zateplenou fasádu, střechu, proběhla výměna stoupaček a jsou nové vstupní dveře a schránky, ve FO je našetřeno. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: základní škola, mateřská škola, zastávka MHD. Do deseti minut jízdy autem se nachází OBI, Kaufland, Sportissimo, JYSK, TESCO, Planeo elektro a další obchody. Cheb jako bývalé královské město nabízí kompletně opravené krásné historické náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod., příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Cheb se nachází 9 km od Německa, kde je široká možnost výhodných nákupů a pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Zajištění financování skrze naše prověřené hypoteční specialisty je samozřejmostí. Ev. číslo: 646376.