

Prodej bytu 2+kk, ulice Vejvanovského 1612/16, Praha - Chodov

Vejvanovského, 14900, Praha 11, Praha



5 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marco Morsut

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 770 690 899

E-mail:

morsut@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V JEDNÁNÍ.

Nabízíme prodej bytu v OV, o velikosti 2+kk, výměře 42,18 m², s balkonem, v ulici Vejvanovského, Praha 4 - Chodov.

Byt se nachází v 7. NP panelového domu z roku 1987 a sestává z předsině, koupelny se sprchovým koutem, samostatným WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, a samostatné ložnice. Vstup na balkon je na stejném NP situovaným na východ, se sítí proti ptákům, a je určený výlučně k užívání tohoto bytu pod uzamčením.

Byt je po kompletní rekonstrukci - nová dřevěná podlaha, plastová okna, kuchyňská linka sestávající z varné desky a digestoře. V oknech jsou stahovací žaluzie. K bytu náleží sklepní kóje, která je již součástí kupní ceny. Okna obou pokojů jsou situovány na západ.

Měsíční náklady činí 4.400 Kč včetně fondu oprav.

Měsíční zálohy za energie činí 900 Kč.

Byt je v současné době pronajímán. Nájemné je stanoveno ve výši 18.500 Kč.

V okolí domu se nachází mateřská školka, škola, stanice autobusu Hněvkovského 1 min chůzí a odtud pouze 2 min jízdy na stanici metra Háje.

Pro více informací nás kontaktujte.