

Prodej rodinného domu 97 m² Višňová, Zruč-Senec

Višňová, 33008, Zruč-Senec



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD ve Zručí s dispozicí 4+1 o zastavěné ploše 74 m² o dvou nadzemních podlažích s užitnou bytovou plochou cca 97 m² s garáží o výměře cca 10 m² se vstupem do sklepa (6 m²). Na pozemku dále dvě zděné kolny cca 13 m² a 16 m². Nemovitost v intravilánu Zruče - 200 m od sportovního areálu Zruč.

Rekonstrukce domu proběhla v roce 2005-2006. Elektřina v mědi, rozvody vody plast, topení klasické konvenční - žebrové radiátory. Topení pro dům zajišťuje plynový kotel Junkers, který se stará i o ohřev teplé vody. V obývacím pokoji krbová kamna, možno využívat na vytápění celého domu. Voda městská. Střecha Bramac. Okna v objektu plastová (na západní stranu předokení rolety, v podkroví okna Velux).

RD členěn na kuchyň (cca 9,9 m²), obývací pokoj (cca 12,87 m²), ložnici (cca 9,8 m²), dětský pokoj (cca 15 m²), pokoj (cca 29 m²), koupelnu (cca 6,23 m²), chodbu (cca 9,8 m²), WC (cca 1,57 m²), garáž (cca 10 m²), sklep cca 6 m².

Dalším příslušenstvím jsou dvě zděné kolny a garáž. V garáži 230/380V a vstup do sklepa.

Dům napojen na všechny inženýrské sítě.

Zahrádka a dvorek udržován, na pozemku vzrostlá vegetace. V zahradní části pergola. Plné soukromí od okolních.....

domů zajišťují vzrostlé túje a umístění domu.
Dům skrývá ještě jedno překvapení, které oceníte. :)
S financováním Vám pomůže konzultant Swiss Life Select.
Volné dle ihned.