

Prodej rodinného domu 97 m2 Višňová, Zruč-Senec

6 290 000 Kč
za nemovitost

Višňová, 33008, Zruč-Senec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD ve Zručí s dispozicí 4+1 o zastavěné ploše 74 m2 o dvou nadzemních podlažích s užitnou bytovou plochou cca 97 m2 s garáží o výměře cca 10 m2 se vstupem do sklepa (6 m2). Na pozemku dále dvě zděné kolny cca 13 m2 a 16 m2. Nemovitost v intravilánu Zruče - 200 m od sportovního areálu Zruč.

Rekonstrukce domu proběhla v roce 2005-2006. Elektřina v mědi, rozvody vody plast, topení klasické konvenční - žebrové radiátory. Topení pro dům zajišťuje plynový kotel Junkers, který se stará i o ohřev teplé vody. V obývacím pokoji krbová kamna, možno využívat na vytápění celého domu. Voda městská. Střecha Bramac. Okna v objektu plastová (na západní stranu předokení rolety, v podkroví okna Velux).

RD členěn na kuchyň (cca 9,9 m2), obývací pokoj (cca 12,87 m2), ložnici (cca 9,8 m2), dětský pokoj (cca 15 m2), pokoj (cca 29 m2), koupelnu (cca 6,23 m2), chodbu (cca 9,8 m2), WC (cca 1,57 m2), garáž (cca 10 m2), sklep cca 6 m2.

Dalším příslušenstvím jsou dvě zděné kolny a garáž. V garáži 230/380V a vstup do sklepa.

Dům napojen na všechny inženýrské sítě.

Zahrádka a dvorek udržován, na pozemku vzrostlá vegetace. V zahradní části pergola. Plné soukromí od okolních domů zajišťují vzrostlé tůje a umístění domu.

Dům skrývá ještě jedno překvapení, které oceníte. :)

S financováním Vám pomůže konzultant Swiss Life Select.

Volné dle ihned.



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz