

Prodej rodinného domu, Olbramovice

25901, Olbramovice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Ponděliková
Tel.: +420 774 726 833

GSM: +420 774 726 833

E-mail:
jitka.pondelikova@jan-reality.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v obci Olbramovice ve Středočeském kraji, která je ideální pro dvougenerační bydlení nebo podnikání. Tato nemovitost se skládá ze dvou samostatných domů umístěných na pozemku s celkovou rozlohou 384 m², což představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí.

Hlavní dům, kolaudovaný v roce 2015, má dispozici 4+kk a celkovou plochu 128 m². Jedná se o patrový dům, jehož přízemí zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s koupelnou a toaletou, technickou místnost a zádveří s přímým vstupem do velké garáže. Na prvním patře se nachází kuchyně s jídelním koutem, další koupelna s toaletou a dvě neprůchozí pokoje. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a bojlerem pro ohřev teplé vody.

Na pozemku se dále nachází vlastní studna s možností připojení k obecnímu vodovodu a jímka s přepadem do obecní kanalizace, což zajišťuje plnou funkčnost a nezávislost na veřejných sítích.

Druhý dům, v původním stavu a podsklepený, s dispozicí 2+1 a celkovou plochou přibližně 78 m², nabízí velký potenciál pro rekonstrukci. Tato jedinečná příležitost umožňuje přetvořit dům přesně podle vašich představ a potřeb, ať už si přejete útulný domov pro hosty nebo prostor pro vaše podnikatelské plány. Vizualizace poskytne představu o možném designu po rekonstrukci.

Pro další informace jsem Vám ráda k dispozici.