

## Prodej mezonetového bytu 4+1 s terasou a dvěma balkóny, 155 m<sup>2</sup>, OV - Teplice

Josefa Hory, Teplice



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Chloupek**  
**GSM: +420736442088**  
**E-mail:**  
[radek.chloupek@re-max.cz](mailto:radek.chloupek@re-max.cz)

|                              |                                  |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 155 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelové rozvody        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro sebe a svou rodinu kousek od centra Teplic? Či sháníte byt na investici k dalšímu pronajímání? Pak se pojďme podívat, zda je tento byt ten pravý!

Dvoupodlažní byt, mezonet, ve velmi dobrém stavu, o výměře 155m<sup>2</sup>, o dispozici 4+1, s terasou, dvěma balkóny a dvěma sklepy, který je momentálně k prodeji, se nachází v 3. a 4. nadzemním podlaží hezky udržovaného domu situovaném v klidné části Teplic (ul. Josefa Hory). Byt je světlý, prostorný, po vkusné rekonstrukci, a určen k okamžitému nastěhování.

Vstoupíme-li do bytu, ocitneme se v předsíni, která nás chodbou rovně zavede do obývacího pokoje (21 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon, který je dále průchozí do ložnice (15 m<sup>2</sup>). Chodba napravo nás pak zavede do koupelny (4,17 m<sup>2</sup>) s vanou, toaletou, a umyvadlem, a na druhý balkon. Vyjdeme-li po schodech do druhého patra, ocitneme se v předsíni, z které přímo naproti nás vede vstup na prostornou terasu (20,43 m<sup>2</sup>) disponující krbem a grilem v jednom, a

obklopenou klidem s výhledem na město. Vrátime-li se do předsíně, nalezneme v ní menší kuchyňskou linku, a pokročíme-li dále, zavede nás do dvou samostatných pokojů (19,55 m<sup>2</sup> a 11,98 m<sup>2</sup>). Menší navíc disponuje ještě saunou. A do koupelny (4,48 m<sup>2</sup>) vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, a toaletou. Horní patro navíc disponuje klimatizací.

Byt je možné využívat jako celek pro větší rodinu, kdy bude mít každý člen dostatek soukromí, tak jako dvě samostatné jednotky pro dvougenerační rodinu. K bytu náleží navíc dva prostorné sklepy.

Skvělým plusem jsou též poměrně nízké náklady na bydlení, které na tak velký objekt činí měsíčně cca 8.000 Kč (z toho fond oprav 1.960 Kč).

V okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost: ZŠ, MŠ, potraviny, lékárnu, park, dětské hřiště, Aquapark, kadeřnictví, kosmetický salón, drogerii, poštu, ordinaci praktického lékaře, restaurace, kavárny, cukrárnu, a další. Dopravní dostupnost zajištěna díky zastávkám dvou trolejbusových linek (č. 101 a 104) jen 2 min chůze od domu.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte dotazy, či se chcete domluvit na prohlídku? Neváhejte se na mě obrátit - rád Vám na vše odpovím, sdělím další informace, a můžeme se společně domluvit na termín naší schůzky.