



Prodej - Byty

číslo zakázky: 383834

Prodej mezonetového bytu 4+1 s terasou a dvěma balkóny, 155 m², OV - Teplice

6 500 000 Kč
za nemovitost

Josefa Hory, Teplice

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro sebe a svou rodinu kousek od centra Teplic? Či sháníte byt na investici k dalšímu pronajímání? Pak se pojďte podívat, zda je tento byt ten pravý!

Dvoupodlažní byt, mezonet, ve velmi dobrém stavu, o výměře 155m², o dispozici 4+1, s terasou, dvěma balkóny a dvěma sklepy, který je momentálně k prodeji, se nachází v 3. a 4. nadzemním podlaží hezky udržovaného domu situovaném v klidné části Teplic (ul. Josefa Hory). Byt je světlý, prostorný, po vkusné rekonstrukci, a určen k okamžitému nastěhování.

Vstoupíme-li do bytu, ocitneme se v předsíni, která nás chodbou rovně zavede do obývacího pokoje (21 m²) se vstupem na balkón, který je dále průchozí do ložnice (15 m²). Chodba napravo nás pak zavede do koupelny (4,17 m²) s vanou, toaletou, a umyvadlem, a na druhý balkón. Vyjdeme-li po schodech do druhého patra, ocitneme se v předsíni, z které přímo naproti nás vede vstup na prostornou terasu (20,43 m²) disponující krbem a grilem v jednom, a obklopenou klidem s výhledem na město. Vrátime-li se do předsíně, nalezneme v ní menší kuchyňskou linku, a pokročíme-li dále, zavede nás do dvou samostatných pokojů (19,55 m² a 11,98 m²). Menší navíc disponuje ještě saunou. A do koupelny (4,48 m²) vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, a toaletou. Horní patro navíc disponuje klimatizací.

Byt je možné využívat jako celek pro větší rodinu, kdy bude mít každý člen dostatek soukromí, tak jako dvě samostatné jednotky pro dvougenerační rodinu. K bytu náleží navíc dva prostorné sklepy.

Skvělým plusem jsou též poměrně nízké náklady na bydlení, které na tak velký objekt činí měsíčně cca 8.000 Kč (z toho fond oprav 1.960 Kč).

V okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost: ZŠ, MŠ, potraviny, lékárnu, park, dětské hřiště, Aquapark, kadeřnictví, kosmetický salón, drogerii, poštu, ordinaci praktického lékaře, restaurace, kavárny, cukrárnu, a další. Dopravní dostupnost zajištěna díky zastávkám dvou trolejbusových linek (č. 101 a 104) jen 2 min chůze od domu.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte dotazy, či se chcete domluvit na prohlídku? Neváhejte se na mě obrátit - rád Vám na vše odpovím, sdělím další informace, a můžeme se společně domluvit na termín naší schůzky.



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail: radek.chloupek@re-max.cz