

## Prodej, stavební pozemek, 1500 m<sup>2</sup>, Orlová-Poruba

Záchranářů, 73514, Orlová



### 3 200 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně  
právního servisu a provize  
RK.



Vyřizuje

**linka4 Zákaznická**

**Tel.:** +420 603224055

**GSM:** +420 603224055

**E-mail:**

[info4@azetrealty.cz](mailto:info4@azetrealty.cz)

**Celková plocha:** 1 500 m<sup>2</sup>

**Doprava:** autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám v zastoupení majitele nabízí stavební parcelu o ploše 1 500 m<sup>2</sup> ve velmi žádané lokalitě městské části Orlová-Poruba. Rovinatý terén pozemku s výhledem na Beskydy. Přístup z obecní komunikace. Dle územního plánu, se nabízená nemovitost nachází v zóně BI - plochy bydlení v rodinných domech. Hlavní využití je vyhrazeno na stavby pro bydlení v rodinných domech. Parcela je obdélníkového půdorysu. Maximální limit výškové hladiny jsou 2 NP + podkroví. Napojení na el. nadzemní vedení, plyn a vodovodní řád na dosah na hranici pozemku.

Na pozemku je stavba určená k demolicí. Odhadovaná cena demolice formou drcení suti je cca 300 000,-Kč, když se následně budoucímu staviteli nabízí možnost suti využít jako stavební materiál (např. pro vybudování přístupových komunikací na parcele).

Velkou výhodou je dostupnost autobusové dopravy (8 min. pěší chůze). Výborná občanská vybavenost v podobě základní a mateřské školy, praktického lékaře, obchodů, pošty, restaurace, obecního úřadu a další. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením.

Dále Vám nabízíme realizaci výstavby dřevostavby nebo zděné stavby dle Vašich představ na tomto pozemku.

Pro další informace kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu