



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1226/4866

Prodeje nebytového prostoru 2+kk, Praha 6 - Břevnov.

Heleny Malířové, 16900, Praha 6, Praha



3 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového nebytového prostoru 2+kk v atraktivní lokalitě pražského Břevnova v rezidenci Panorama. Tento prostor nabízí možnost využití jako prodejna nebo k bydlení a nachází se v klidné části Prahy 6.

Lokace:

Prostor se nachází kolmo na známou Bělohorskou ulici, pod parkem Ladronka, pouhých 3 zastávek tramvají od Petřína a Pražského hradu. Břevnov je oblíbenou rezidenční čtvrtí s bohatou historií a občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Marjánka a autobusová zastávka Malovanka, což umožňuje snadnou dostupnost metra A - Nemocnice Motol a do centra Prahy.

Popis prostoru:

Nebytový prostor 2+kk o velikosti 30,80 m je v osobním vlastnictví a nabízí veškerou přípravu na osazení sprchového koutu a kuchyňské linky. Jednotka má vlastní vstup z venku i ze společných prostor domu a sousedí s další nebytovou jednotkou (kanceláří) o velikosti 37,89 m, kterou je také možné zakoupit a obě jednotky lze propojit dveřmi.

Vybavení a stav:

Prostor disponuje novými plastovými okny a dveřmi firmy Vekra, keramickou podlahou v ořechovém dekoru a

elektrickými přímotopy. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a ohřev TUV el.bojlerem Dražice (100 l). Rozvody vody a elektřiny jsou nové. V rámci rezidence lze využít služeb renomované advokátní kanceláře a hypotečního poradce.

Informace o prodeji:

Celková cena: 3 750 000 Kč za nemovitost + provize RK

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Po rekonstrukci

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 1. podlaží z celkem 3

Užitná plocha: 31 m

Rok rekonstrukce: 2023

Energetická náročnost budovy: Třída B - Velmi úsporná

Kontakt na realitní kancelář:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Prohlídku prostoru či další informace ohledně podmínek prodeje Vám ráda poskytnu. Neváhejte mě kontaktovat na uvedených kontaktech.

Těším se na Vaši zprávu a domluvu prohlídky.

S pozdravem,

[Lidiya Savynets]