

**Prodej stavebního pozemku 1047m² + 130m² s
výhledem na Lysou Horu****1 884 600 Kč**
za nemovitost

Kúty, Frýdlant nad Ostravicí

Celková plocha: 1 047 m²
Inženýrské sítě: elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení
Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rovinatého stavebního pozemku s krásným výhledem na Lysou Horu, připraveného k výstavbě RD o výměře 1047 m² na okraji města Frýdlant nad Ostravicí. Elektrická přípojka instalovaná ve sloupku u pozemku. Pitná voda z vrtané studny (součástí ceny pozemku), odpad bude řešen čističkou odpadních vod. Pozemek je určen územním plánem pro zástavbu rodinným domem, na stávajícím pozemku je vyhrazena plocha pro řešení výhybny jako podmínka zástavby RD - tato plocha (o ploše cca 41m²) je určena pro převod obci a není součástí prodeje pozemku (původní výměra pozemku p.č.: 4151/2 je 1088m²) - součást kupní ceny je i ideální podíl ve výši 1/5 pozemku příjezdové komunikace p.č. 4151/6 o výměře 648 m² - součástí ceny je vybudování příjezdové komunikace a přepadové splaškové kanalizace pro vyvedení ČOV. Nově budovaná příjezdová komunikace je v současnosti již v projektové přípravě a na základě rozhodnutí zastupitelstva města Frýdlant nad Ostravicí je odsouhlasen budoucí převod do vlastnictví města, jako obecní komunikace. Pozemek v ideální dispozici pro umístění RD s jižní orientací a výhledem na panorama Beskyd . Pro více informací volejte Makléře.



Vyřizuje

Ing. René Kajaba**GSM:** +420777114488**E-mail:** rene.kajaba@re-max.cz