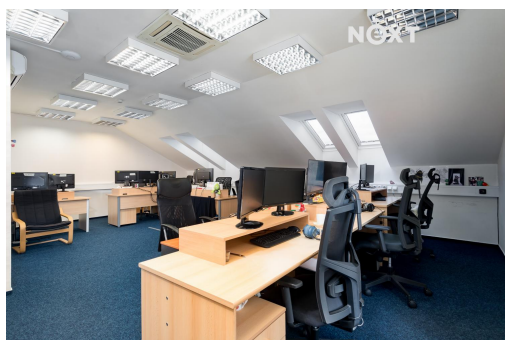


Pronájem komerční Kanceláře, 750 m² | Moravskoslezský kraj, Ostrava-město, Ostrava, Vítkovice, Ocelářská

Ocelářská, 70300, Vítkovice, Ostrava



170 000 Kč

za měsíc

+ služby dle vlastní spotřeby, Kauce 1x nájem



Vyřizuje

Bc. Martin Knaga

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláří:	545 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítám Vás v novém sídle Vaší firmy.

Připravili jsme si pro Vás k pronájmu celou tuto moderní budovu postavenou v roce 2010, která Vám i Vaším kolegům nabízí veškerý luxus a prostor potřebný pro Vaše rostoucí podnikání.

Se čtyřmi podlažními a celkovou podlahovou plochou přibližně 750 m² je dokonalou volbou pro Vaši společnost s až 80 zaměstnanci.

Budova je postavena na ulici Ocelářské v Ostravě Vítkovicích a mezi její velké přednosti patří:

- vlastní oplocený pozemek 1 188 m² s až 35 parkovacími místy (další místa před domem.),
- vjezd na pozemek skrze dálkově ovládaná sekční vrata
- garáž
- dostatek prostoru na pozemku například pro firemní team building
- technologie, klimatizace, zabezpečovací systém s kamerami, vlastní servovna s přivedeným optickým kabelem.
- v celé budově je rozvedena strukturovaná kabeláž, budovu lze provozovat v offline režimu s využitím externího agregátu

Samotná budova Vám ve čtyřech podlažích nabízí opravdu velké možnosti využití.

V přízemí najdete recepci, elegantní zasedací místnost například pro vaše bussiness návštěvy, pohodlnou a prostornou zasedací místnost s plochou až 48 m², využitelnou například pro celo- týmové porady a videokonference a dále pak jednu velkou kancelář.

V prvním a druhém podlaží je k dispozici otevřený prostor s možností flexibilního zařízení pro Vaše pracovní potřeby a firemní procesy. Kromě toho zde najdete několik samostatných kanceláří pro porady týmů nebo videokonference.

V podkroví naleznete další dvě velké otevřené kanceláře (85 a 64 m²), kde je dostatek prostoru v rámci dalších pracovních míst a nebo zde může být relaxační zóna pro Vaše kolegy.

Samozřejmostí jsou toalety a kuchyňka v každém podlaží. (příklad dispozičního uspořádání jednotlivých podlaží naleznete ve fotodokumentaci)

Prostě moderní a reprezentativní budova, která kombinuje estetiku s funkcí.

Neomezujte se zastaralými kancelářskými prostory. Přesuňte svou firmu do této budovy a začněte novou éru spolupráce Vašeho podnikání.

Budova je v dispozici na přelomu jaro/ léto 2024

Pro bližší informaci mě neváhejte kontaktovat.

Budte první, kdo využije této vzrušující příležitosti k pronájmu této úžasné komerční budovy!

Bonusem této nabídky, pro zajištění špičkové péče a komfortu je zde možnost využití našeho interního Facility Managera, který je k dispozici pro veškeré potřeby týkající se údržby, servisu a správy nemovitosti, včetně péče o Váš firemní vozový park a dalších provozních záležitostí. Dále nabízíme možnost využít profesionální uklízečku, která se stará o čistotu a udržení vysokých standardů prostředí. S tímto profi týmem můžete mít jistotu, že vaše podnikání bude probíhat plynule a že vaši zaměstnanci a klienti budou vždy v prostředí maximálního komfortu a čistoty. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103932.