

**Prodej řRD velikosti 3+0 [93m²] s
předzahrádkou [50m²] Zahájí (okr. ČB)**

37348, Zahájí

3 865 000 Kč

za nemovitost

k jednání

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	166 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu velikosti 3+0 s předzahrádkou v obci Zahájí u Hluboké nad Vltavou, po rekonstrukci, zastavěná plocha RD [100m²], užitná plocha [93m²], předzahrádka [51m²], pozemek celk Prodej řadového rodinného domu (původně součástí větší zemědělské usedlosti), dispozičně řešený jako 3+kk o podlahové ploše [75m²] po rekonstrukci s předzahrádkou o výměře [51m²]. Objekt je řadový, přízemní po rekonstrukci 2017/2018, s jedním obytným nadzemní podlažím a možností půdní vestavby.

Nemovitost je umístěná v centru obce Zahájí u Hluboké nad Vltavou, dobře dostupná poblíž návsi obce.

Dům je průběžně udržovaný.

Dispozice a rozdělení objektu RD:

Přízemí (1.NP) z částečně krytého zádveří vstup do obývacího pokoje [30m²], chodba [6,2m²], pokoj / ložnice [13,2m²], pokoj [11m²], koupelna s komorou [8,5m²] a místnost pro kotel [1m²]. Objekt je částečně podsklepený [17,5m²]. Podlahová plocha objektu [93m²], plocha obytné části [75m²], zastavěná plocha [100m²].

Dispozičně lze objekt rozšířit o obytné podkrovní

Nosné svislé konstrukce původní zděné, stropy dřevěné (původní), krov dřevěný, střecha sedlová (krytina 0000), plastová okna, topení ústřední plynové (kotel ÚT) s ohřevem TUV, podlahy obytných místností parkety, koberec, podlahy keramická dlažba.

Přesná specifikace jednotlivých prostor a detailní technický popis k dispozici v kanceláři / při prohlídce.

Zastavěná plocha objektu [100m²], užitná plocha [93m²].

Předzahrádka:

Oplocený pozemek před domem, slouží současně jako přístup a z části je zpevněný, z části pak zatravněný. Plocha pozemku [51m²].

Inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace do žumpy na vedlejším pozemku, elektřina EL 220V/EL 380V, ústřední (plynové) topení s ohřevem TUV.

Parkování: je možné u vstupu na předzahrádku (zpevněná plocha).

Energetická náročnost budovy - [G] energetický štítek aktuálně zpracováváme.

Přístup k objektu z obecní komunikace. Další parkovací kapacity jsou možné na obecním parkovišti.

Bilance ploch (KN):

Zastavěná plocha celkem [115m²], nezastavěné plochy [51m²]. Užitná plocha objektů [93m²]. Pozemky (podle KN) celkem [166m²].

Základní občanská vybavenost přímo v obci (veřejná doprava, obecní úřad, pošta, obchod, mateřská a základní škola).

Ostatní občanská vybavenost v Hluboké nad Vltavou, Týně nad Vltavou a ČB

Aktuální cena: 3.865.000,-Kč. k jednání.

V případě více zájemců o koupi si prodávající vyhrazuje právo výběru kupce na základě jím zvolených kritérií!

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře: tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-REALITY České Budějovice.



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.

Tel.: +420777305898

GSM: +420777305898

E-mail: ad-reality@seznam.cz