

**Pronájem nového nezařízeného bytu 1+kk, 31 m2
s lodžií 2,3m2 - Brno - Trnitá**

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno

15 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 1+kk k pronájmu s lodžií v novostavbě v klidné lokalitě Brna - Trnitá. Byt se nachází ve 2. patře cihlové budovy s výtahem a nabízí plochu 31 m2. Energeticky úsporná budova s energetickou náročností třídy B zajistí nízké náklady na provoz. V bytě je rekuperace, což zajišťuje čistý a čerstvý vzduch. Tento prostorově dobře řešený byt s moderním designem nabízí pohodlné bydlení pro náročné klienty, kteří vyhledávají kvalitu a komfort. K dispozici jsou 2 výtahy a společný prostor pro uložení kol - kolárna.

K nastěhování od 1.3.2024.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř.

V bytě budou vestavěné skříně na míru, jinak nezařízeno.

Náklady na bydlení cca 3.000,-Kč vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.

K bytu je možno si pronajmout garážové parkovací stání za 2.000,-Kč včetně energií a služeb.

V pokoji je k dispozici termostat pro regulaci teploty.

Vhodné pro 1-2 osoby.



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@gaute.cz