

## Prodej rodinného domu, 162 m<sup>2</sup>, Zliv, ul. Jiráskova

Jiráskova, 37344, Zliv



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Poborský Rudolf**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 162 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Zliv, nacházející se v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Tato samostatně stojící nemovitost je postavená ze smíšené konstrukce a nabízí komfortní bydlení na dvou nadzemních podlažích. V roce 2003 byla vyměněná střešní krytina. Stavba je celá podsklepená, kde je i garáž využívaná jako dílna. Na pozemku stojí ještě jedna samostatná garáž. Nemovitost lze využívat jako dvougenerační dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1 v 1. NP a 2+1 v 2. NP o celkové podlahové ploše 162 m<sup>2</sup>. Každá jednotka má vlastní koupelnu a WC. Nemovitost je připojená na dálkové vytápění. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení s dobrým přístupem do města. Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostorný dům v příjemném prostředí.