

Prodej dvougeneračního domu 5+kk 117,5 m² a 2+1 33,7 m²

Sojovická, Lysá nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

exkluzivní nabídka včetně
provize a právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům, který se nachází na pozemku o rozloze 293 m² v Lysé nad Labem.

Samotné město disponuje kompletní občanskou vybaveností a najdete v něm vše, co potřebujete k pohodlnému rodinnému životu. Dům stojí v blízkosti centra a jen pár kroků od vašeho nového domova jsou dvě základní školy a zámek. Dále zde naleznete i střední odborné školy, velký výběr je i mezi supermarkety. Ve volném čase můžete navštívit místní restaurace, park, případně výstaviště. Sportovci jistě ocení posilovny, fotbalové hřiště a další sportoviště. Velkou výhodou města je výborné vlakové spojení, leží totiž na trase Kolín - Ústí nad Labem. Dále se vlakem dostanete na pražské Masarykovo nádraží za 40 minut. Autem na Černý Most přijedete do 25 minut.

Do domu vstoupíte přes dvorek se zastřešeným posezením, které je ideální pro letní grilování nebo oslavy. Samotný

dům je řešený jako jednopodlažní nepodsklepený a stavebně navazuje na sousední domy. Hlavní část domu lze dispozičně popsat jako 5+kk. Vstup do domu je ze dvorku přímo do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Z něj se lze dostat do čtyř pokojů, z toho jeden je průchozí. Celková plocha hlavní části je 117,5 m². Na tuto část je přímo napojena menší obytná jednotka se samostatným vchodem z dvorku s dispozicí 2 + 1. Zde naleznete menší kuchyň, koupelnu a dva pokoje. Celková plocha této části je 33,7 m². Jednotku můžete pronajmout a získat další příjem. Nebo může být řešením pro vaši rozrůstající se rodinu jako vícegenerační bydlení.

Nosná konstrukce je z velké části tvořena z kamene, střecha je šikmá s dřevěným krovem. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Zateplení je aktuálně řešeno vnějším a částečně vnitřním způsobem. Do objektu je zavedena elektřina, plyn, obecní voda a veřejná kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Celkový technický stav domu spíše vybízí k renovaci a dispozičním změnám.

Pokud hledáte velkorysý rodinný dům pro trvalé bydlení s výhodnou polohou blízko hlavního města, neváhejte se spojit s realitním makléřem.