

RD 4+1 v obci Čížkovice, okr. Litoměřice

Jiráskova, Čížkovice



4 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1146 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný RD 4+1 s výměrou 120 m². Parcela, na které stojí RD má výměru 654 m² (včetně hospodářské stavby) a další pozemek (zahradka) má rozlohu 492 m². Dům nabízí komfort jednopodlažní budovy bez schodů, ale v případě potřeby lze vybudovat i půdní vestavbu. RD má novou střechu a nová krytina je i na hospodářské budově (stodola). Pod stodolou se nachází klenutý sklep (cca.16 m²). Dům je kompletně zateplený a má nová plastová okna. Rozvody el. energie jsou v mědi jakož i veškeré rozvody ústředního topení. Teplo zajišťuje elektrický kotel. Ohřev TUV je řešen bojlerem. Odpady vedou zatím do jímky, nicméně lze se bez problémů připojit na obecní kanalizaci. Příprava na připojení je již hotová a končí u vjezdu do nemovitosti.

V domě jsou podlahy ukončeny betonovou stěrkou, vlastní podlahové krytiny je nutno dodělat.

V obci je zajištěna veškerá občanská vybavenost, škola a mateřská škola jsou v sousedství.