

**Prodej, byt 3+1+L+garáž+zahrada, Hostivice, ul.
Na Pískách, okr. Praha - Západ****6 999 000 Kč**
za nemovitost

Na Pískách, 25301, Hostivice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám koupi slunného bytu 3+1+Lodžie s vlastní garáží propojenou se sklepním prostorem a vlastním pozemkem v nízkém bytovém domě v Hostivici nedaleko Prahy. Byt v osobním vlastnictví je po částečné rekonstrukci, má výměru 73 m² a nachází se v 2. patře domu. V bytě jsou nová plastová okna (trojskla), podlahy jsou jednak plovoucí (předsiň, chodba), jednak koberce, linoleum (obytné místnosti) či dlažba (koupelna). Rozvody elektřiny prošly rekonstrukcí. Vytápění je elektrické. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Bytový prostor disponuje příjemnými jižními výhledy. K bytu také patří podíl na relativně velkém přiléhajícím pozemku - zahradě (přesně vymezen pruh zahrady dle plánu SVJ) u domu nabízejícím možnost vybudovat relaxační posezení či zahradu. Součástí prodeje je rovněž garáž v domě a další 2 parkovací místa před vjezdem do garáže. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. Samotný dům je rovněž po částečné rekonstrukci (stoupací vedení, vchod domu, plastová okna). Výhodou jsou též nízké měsíční poplatky, SVJ nemá žádný úvěr, fond oprav je cca 1500,- měsíčně. V blízkosti domu se nachází přírodní rezervace Hostivické rybníky s možností rekreace či sportovního vyžití. Nabízíme prohlídku, která Vám upřesní možnosti investičního či bytového využití této nabídky. Koupi je možné financovat hypotékou, s jejím vyřízením Vám případně rádi pomůžeme. V obci je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, gymnázium, nákupní střediska), také výborné autobusové spojení (zastávka MHD 5 minut chůze od domu).



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík**Tel.:** 604 880 596**GSM:** +420 604 880 596**E-mail:** michal.balik@reality-czech.cz