

Prodej velkého bytu 3+kk s garážovým stáním, 96 m² - Brno - Komín

Kristenova, 62400, Brno-Komín, Brno



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Polák

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 724 285 331

E-mail:

polak@artossreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1998	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk s garážovým stáním, Brno - Komín, ul. Kristenova.

Co očekáváte od Vašeho nového bydlení? Výborně dispozičně řešený byt, atraktivní a přitom klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra města Brna? Bezproblémové parkování?

Pokud hledáte výše uvedené výhody, tak právě Vám nabízíme prostorný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk s vlastním garážovým stáním, který se nachází na ulici Kristenova v Brně Komíně.

Jedná se o cihlový mezonetový byt, který disponuje velkorysou výměrou 96 m², je umístěný ve 2. patře bytového domu, který byl postavený v r. 1998. Fakt, že se jedná o příjemné a pohodové bydlení podtrhuje i to, že je byt orientovaný do klidného vnitrobloku.

Je výborně dispozičně řešený:

V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (35m²), dvě komory (4+2m²) a samostatné WC. Ve druhém potom chodba (12m²), dvě prostorné ložnice (20 + 11m²) a velká koupelna (6m²) s rohovou vanou a druhou toaletou.

Poslední zásadnější rekonstrukce bytu proběhla v r. 2008 a je tedy vhodná jeho modernizace.

Z vybavení bytu zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříně.

Byt je vytápěný ústředním topením s vlastním plynovým kotlem, který slouží i pro ohřev vody. V bytě je instalovaná klimatizace, která zajistí pohodu v letních měsících.

Lokalita i poloha bytu je velmi zajímavá: v blízkosti bytového domu je obchod, dětské hřiště, základní i mateřská škola. K relaxaci láká lokalita Brněnské přehrady nebo koupaliště Riviéra.

Koupi bytu lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám zajistíme.

Tuto nemovitost doporučuji především pro její výborné dispoziční řešení, bezproblémové parkování a také pro její umístění na krásném a klidném místě a přesto v dosahu centra města.

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento byt vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu - pro její domluvení mě neváhejte kontaktovat.

Uvedená cena 7.400.000,-Kč nezahrnuje garážové stání, to je možné odkoupit za cenu 600.000,-Kč.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.