

Prodej komerční objekt, Frenštát pod Radhoštěm, Martinská čtvrť

Martinská čtvrť, Frenštát pod Radhoštěm



14 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Váhala

Tel.: +420 602732968

GSM: +420 602732968

E-mail:

jiri.vahala@qara.cz

Plocha kanceláří:	1455 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V komerčního objektu s širokou nabídkou různých prostor Vám aktuálně nabízíme prodej podílu ve výši 2/3 ve Frenštátě pod Radhoštěm na ulici Martinská čtvrť. Objekt prošel v roce 2021 dílčí rekonstrukcí spočívající v zateplení s novou fasádou, výměnou plastových oken, dveří a interiéru. Objekt je 3-podlažní s výtahem o nosnosti 1800 kg. Lité podlahy se zvýšenou nosností: 1. NP - 4.000 kg/m², 2. NP - 2.600 kg/m² a 3.NP - 1.900 kg/m². Ve 2. podlaží se nachází trezorová místnost. Stěny jsou zhotoveny z vyztuženého lehčeného betonu, příčky cihlové. Výhodou prodeje je možnost okamžitého pronájmu objektu a zachování stávající výroby. Na pozemku je dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvy.

Svou polohou a způsobem členění je objekt vhodný prakticky ke všem komerčním účelům (obchody, kanceláře, výroba nebo služby) včetně parkovacích míst na vlastním pozemku. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.