

## Prodej stavebního pozemku/obec Chromeč

78901, Chromeč

**3 200 Kč**za m<sup>2</sup>

včetně provize RK



Vyřizuje

**Daniel Maciuch****Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:**[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 782 m <sup>2</sup> |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
|----------------------|-------------|

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji pěknou rovinatou stavební parcelu o optimální výměře 782 m<sup>2</sup>, s veškerými IS (vyjma plynu) na samé hranici pozemku v malebné obci Chromeč, vzdálené 9 km od Šumperka a 8 km od obce Zábřeh.

Předmětný pozemek sousedí s dalšími stavebními pozemky o jednotlivých výměrách 771 m<sup>2</sup>, 823 m<sup>2</sup>, 749 m<sup>2</sup>, 892 m<sup>2</sup> a další parcela o výměře 743 m<sup>2</sup> zamýšlena jakožto páteřní obslužná komunikace, jejíž poměrná část bude zahrnuta v ceně jakožto spoluvlastnický podíl ve výši 1/5 z celku

V případě zájmu je možné jednat i o prodeji celku, všech uvedených parcel za výhodnější cenu na vyžádání u RK.

Obec Chromeč nabízí základní občanskou vybavenost a díky krásné okolní přírodě podhůří Jeseníků především zdravé bydlení s velkým množstvím sportovních a relaxačních aktivit.

Nespornou výhodou je nově zbudovaná dopravní tangenta zaručující odklon významné části dopravy mimo obec.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.