

Nový byt 2+kk s balkonem v klidné části obce

Příhodova, Chýně



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420736164764**E-mail:**michaela.bohatova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla krásný světlý byt o dispozici 2+kk a rozloze 53,8 m², s balkonem 3,5 m², s parkovacím stáním u domu a sklepní kójí. Dům byl zkolaudován v roce 2019 a nachází se v nové moderní části Chýně u Prahy. Tiché prostředí a snadná dostupnost do Prahy i nákupního centra Zličín jsou hlavními výhodami této nabídky. Zároveň se za domem nachází nový krásný park.

Interiér bytu je jednoduchý a praktický s důrazem na světlost a pohodlí. Obývací pokoj (18,6 m²) s jídelním koutem nabízí dostatek místa pro odpočinek a společenské aktivity. Velké francouzské okno a dveře vedou na balkon (jihozápad), ze kterého je krásný výhled do okolí a skvělé je, že tomuto výhledu nic nebrání. V obývacím pokoji i ložnici (16,2 m²) je položena plovoucí podlaha ze světlého dřeva.

Kuchyně (6,6 m²) je vzdušná a lehká, zařízená v provensálském stylu, s dostatkem úložného prostoru a pracovní

plochy. Součástí je vestavná myčka značky Franke, varná indukční deska Candy, digestoř Concept a trouba Gorenje. Kuchyňská linka byla vyrobena přímo na míru truhlářem.

Koupelna s WC (4,5 m²) je vybavena vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Ve vstupní chodbě (5,3 m²) je na podlaze položena šedá dlažba.

Bytový dům byl dokončen v roce 2019 s použitím moderních izolačních materiálů. Ohřev vody a vytápění jsou individuálně řízeny elektrickými radiátory a bojlerem. Aktuálně se hradí měsíční zálohy za byt (vše kromě elektřiny) za 2 osoby 2 150 Kč. Byt se nachází ve 3. patře ze 4 a v domě je výtah.

Velkou výhodou při financování tohoto bytu je možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru na byt ve výši 1 700 000 Kč s úrokem 1,99% s platností do roku 2029 (splátka činí 7 100 Kč). S financováním vám samozřejmě také ráda pomohu.

Chýně u Prahy nabízí přátelskou komunitu a kvalitní životní prostředí, ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení s blízkostí přírody, jako jsou například Hostivické rybníky. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, školky, školy, supermarket Billa, restaurace, další potraviny, fitko, možnosti procházek a další.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.