

Prodej bytu 3+KK s garáží, Bečváry

28143, Bečváry

**3 090 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně
provize a právního servisu.

Vyřizuje

Jakub Zelinka**Tel.:** 773977719**GSM:** 773977719**E-mail:**jakub.zelinka@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej hezkého bytu o dispozici 3+KK a celkové ploše 71m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v klidné části obce Bečváry. V domě se nachází pouze 4 bytové jednotky.

Byt se skládá ze vstupní chodby, dvou samostatných a neprůchozích pokojů, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, šatny, koupelny s vanou a toalety.

K bytu náleží dva prostorné sklepy o celkové ploše 13m², které se nacházejí v suterénu domu a komora hned naproti vchodu do bytu. V domě jsou dále společné prostory (kočárkárna, kolárna).

Součástí prodeje bytové jednotky je i uzamykatelná garáž s plochou 20m² hned vedle domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí: nový elektrický kotel plus radiátory, plastová okna, kuchyňská linka, nové dveře, částečně vyměněna podlaha (v jednom pokoji parkety), rozvody vody a odpadu (plast).

Dům je napojen na vlastní studnu ale lze se připojit na vodovodní řád.

Jedná se o velice hezkou lokalitu s dobrou dopravní dostupností do Kolína, Kutné Hory i Prahy. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost (restaurace, pošta, základní i mateřská škola).

Pro více informací, mě prosím kontaktujte.