

Prodej klimatizovaného nebytového prostoru v novostavbě bytového domu na frekventovaném místě

Pelzova, Praha-Zbraslav, Praha



5 989 500 Kč

za nemovitost

Cena bez DPH 4.950.000,-
Kč DPH 21 % 1.039.500,-
Kč Celková cena s DPH
5.989.500,- Kč



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail:

hana.randuskova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavou investiční příležitost - nebytový prostor, v současnosti užívaný a kolaudovaný jako barber shop. Je však možné jej využít i na jiné služby - kosmetiku, kadeřnictví a další nebo upravit zpět na obchodní prostory (dříve zde byla prodejna zdravé výživy - Biosvět). Nebytový prostor se skládá z hlavní provozní místnosti o velikosti 42,7 m² prosvětlené třemi výkladovými okny a vstupem z ulice. V zadní části prostoru je pak dveřmi oddělené uzavřené zázemí, kuchyňka (2,9 m²), sklad-šatna (7,8 m²), WC (1,5 m²) a umývárna (2,7 m²). Prostor je vytápěn deskovými radiátory napojenými na plynový kotel pro celý bytový dům a má také vlastní klimatizaci. V loňském roce byla položena nová plovoucí podlaha a prostor byl z obchodního prostoru rekolaudován na barber shop.

Prostor lze koupit na investici, současný, solidní a prosperující nájemce by v pronájmu případně rád pokračoval. Nabízený nebytový prostor vlastní fyzická osoba podnikající jako OSVČ, která je plátcem DPH. V případě koupě prostoru na firmu se tak pro plátcu DPH nabízí možnost odpočtu DPH 21% ve výši 1.039.500,- Kč (Cena bez DPH činí

4.950.000,- Kč)

Inzerovaná nemovitost se nachází na jižním okraji Prahy, na levém břehu Vltavy, v městské části Zbraslav. V blízkosti je dostatek míst na parkování, nejsou modré zóny. Bytový dům, kde se nebytový prostor nachází, je součástí obytného souboru Sluneční město, nedaleko je obchod Albert s velkým parkovištěm. V docházkové vzdálenosti jsou škola, školka, zastávka autobusu MHD aj., nabízený prostor je tak na dobrém, frekventovaném místě s dostatkem kolemjdoucích potenciálních zákazníků.

Ráda vám sdělím další, doplňující informace na prohlídce.