

Mezonetový byt 4kk s terasou Praha 3 Žižkov

Ševčíkova, Praha 3, Praha

**13 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Rekl**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420 602 14 14 71**E-mail:**

vladimir.rekl@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi mezonetový byt 4kk s balkonem, který se nachází v 7. a 8. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v klidné ulici na pomezí Žižkova a Vinohrad.

Byt může být příjemným bydlením pro vícečlennou rodinu nebo velmi zajímavou investiční příležitostí. Nemovitost je v osobním vlastnictví, má podlahovou plochu 108 m² a dispozici 4kk.

V přízemí je z prakticky řešené předsíně vstup do dvou pokojů, koupelny s toaletou, komory a do srdce bytu - obývacího prostoru/pokoje s jídelnou a kuchyní, kde si rodina může užít společné volné chvíle. Odtud vede schodiště do horního patra poskytujícího dostatek soukromí - aktuálně je zde ložnice, odpočinková část, šatna a druhá koupelna s toaletou. Bonusem bytu je terasa 2,5 m² směřující do klidného vnitrobloku s nerušeným výhledem na žižkovskou dominantu.

Dům prošel rekonstrukcí fasády, společných prostor včetně vstupní haly a výtahu.

Jedná se o klidnou lokalitu, která přitom nabízí vynikající dostupnost MHD, s tramvajovými zastávkami v blízkosti a pouhé 4 minuty pěšky na stanici metra Jiřího z Poděbrad. Okolí je bohaté na občanskou vybavenost, včetně základních a mateřských škol. Najdete zde také řadu restaurací, příjemných kaváren a malebných obchůdků. Větší nákupy obstaráte v OC Flora nebo Vinohradský Pavilon.

Přestože se nacházíte téměř v centru města, najdete zde mnoho příjemných destinací k procházkám a odpočinku v parcích, sadech a zahradách (Riegrovy a Mahlerovy sady, Parukářka a Rajská zahrada).

Hledáte-li příjemné, moderní a pohodlné bydlení nedaleko centra města, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Těším se na Vás.