

**Prodej bytu 52,3 m² + 8 m² sklep, OV, Praha 10,
ul. Na Míčáncích****Rezervace**

Na Míčáncích, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji skvěle dislokovaný a světlý byt o dispozici 3+kk v žádané lokalitě pražských Vršovic.

Byt se nachází ve 2 NP a sestává z obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou, dvou ložnic, koupelny s WC a prostorné chodby. V koupelně je zánovní bojler o objemu 45l, v obou ložnicích jsou plynová kamna WAFF, v obývacím pokoji elektrický přímotop. Okna jsou orientována do ulice i vnitrobloku, obývací pokoj a ložnice na západ, druhá ložnice na východ. V bytě jsou nové rozvody vody i odpadů, nové jsou i rozvody elektřiny (již v mědi - 230/400 V - tzv. třífáze). Rozvody plynu byly provedeny přibližně v roce 2004, kdy byl také v domě instalován i nový výtah. Přidanou hodnotou bytu je i vlastní sklepní kóje. Dům je ve skvělém stavu a řádně udržovaný.



Vyřizuje

Ing. Daniel Horák**GSM:** +420776008800**E-mail:** daniel.horak@re-max.cz