

Prodej rodinného domu s garáží a pozemkem o výměře 636 m², ul. Opletalova, Ústí nad Labem-Neštěmice

Opletalova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



3 000 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletních realitních
a právních služeb a úkonů



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný

GSM: +420739486463

E-mail:

p.novotny@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Plocha zahrady:	386 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s garáží a pozemkem o výměře 1 301 m² v ulici Opletalova v Ústí nad Labem. Hledáte-li větší dům se zahradou, který si upravíte přesně podle Vašich představ, tak je to pro Vás vhodná nemovitost

Součástí prodeje je třípodlažní rodinný dům z roku 1926-7, s jednou bytovou jednotkou. Dům je nutno zrekonstruovat. Dispozičně má dům 3 podlaží, využitelná mezipatra a také prostornou půdu. Po vstupu je 1.NP zádveří, komora, pokoj, koupelna s vanou i sprch. koutem a el. Bojlerem. V mezipatře je toaleta a vstup na zahradu za domem. Ve 2.NP je komora, obývací pokoj, kuchyně a také vstup na terasu. Ve 3.NP jsou 2 pokoje/ložnice, kde z jedné je vstup na druhou terasu.

Z inženýrských sítí je na pozemek přivedena el. Energie, vodovodní přípojka a v přilehlé komunikaci je vedena obecní kanalizace. Plyn do této oblasti není zaveden. Plastová okna jsou na straně do ulice a balkonové dveře v ložnici.

Kuchyňské okno a okna na chodbě jsou dřevěná.

Za domem je oplocený svažitý pozemek/zahrada, jehož součástí jsou jak vzrostlé stromy, tak nálety. Na pozemku je i několik kůlen a hospodářských budov.

Parkování je zajištěno v garáži s vjezdem z hlavní komunikace, kde je parkování také možné.

Veškerá občanská vybavenost-škola, školka, nákupní centrum, lékař je do 0,5 km v Neštěmicích, zastávka MHD u domu.

Na Vaše dotazy rád odpoví makléř nabídky, u kterého si zamluvte termín osobní prohlídky.